

Обоснование упрощений регулирования строительства для временных высотных опор

№	Положение	Законодательное обоснование	Обычные высотные опоры	Временные сооружения
1	Объекты и сооружения связи относятся к объектам капитального строительства	<p>ФЗ «О связи» с изменениями от 09.02.2007 №14-ФЗ: 27) сооружения связи - объекты инженерной инфраструктуры, в том числе здания, строения, созданные или приспособленные для размещения средств связи и кабелей электросвязи;</p> <p>ГК РФ, Глава 1, Статья 1: 10) объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек; 16) застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;</p>	Высотные опоры относятся к объектам кап. строительства	Временные сооружения не относятся в объектам капитального строительства
2	Выдача разрешений на строительство	<p>ГК РФ, Глава 6, Статья 51 1. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство. ... 2. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, ... на основании разрешения на строительство.. 4. Разрешение на строительство на земельном участке, не указанном в части 5 настоящей статьи, выдается органом местного самоуправления по месту нахождения такого земельного участка. 17. Выдача разрешения на строительство не требуется в случае: ... 2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства...</p>	Требуется получение разрешения на строительство	Временное сооружение не является объектом кап. строительства, следовательно, для него не требуется разрешение на строительство.
3	Необходимость гос. экспертизы проектной документации	<p>ГК РФ, Глава 6, Статья 49. 1. Проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, подлежат государственной экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей. ...</p>	Требуется	Не требуется

		3. Государственная экспертиза проектной документации не проводится в случае, если для строительства, реконструкции, капитального ремонта не требуется получение разрешения на строительство,		
4	Государственный строительный надзор	ГК РФ, Глава 6, Статья 54. 1. Государственный строительный надзор осуществляется при: 1) строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса либо является типовой проектной документацией или ее модификацией; ... 4. Государственный строительный надзор осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации	Осуществляется	Нет
5	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	ГК РФ, Глава 6, Статья 55. 1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации. 2. Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, выдавшие разрешение на строительство, с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. 3. К заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию прилагаются следующие документы: 1) правоустанавливающие документы на земельный участок; 2) градостроительный план земельного участка; 3) разрешение на строительство;...	Требуется	Не требуется

Т.обр. при строительстве **высотной опоры – объекта кап.строительства**, от застройщика требуется:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) градостроительный план земельного участка;
- 3) разрешение на строительство
- 4) осуществить гос.экспертизу проектной документации
- 5) ход строительства контролируется госстройнадзором.

Для временных сооружений этого не требуется.